

ՀՐԱՊԱՐԱՎԱՅԻՆ ԾԱՆՈՑՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակի համայնքապետարանը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026թ. նոյեմբերի 24-ին, ժամը՝ 11:00-ին <https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի հոկտեմբերի 8-ի N 908-Ա կարգադրության համաձայն օտարման ենթակա ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերը

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Ենթ-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կտրաստորային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախաճարը ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
1	1	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, ք. Աշտարակ, Պ. Պողոսյան փողոց, 16/20 (Վկայական N 12112024-02-0003)	0	0,0024	1 090 000	106 603	1 090 000	327 000	50 000	14 700
2	2	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, ք. Աշտարակ, Պ. Պողոսյան փողոց, 16/21 (Վկայական N 19112024-02-0007)	0	0,0024	1 090 000	106 603	1 090 000	327 000	50 000	14 700
3	3	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, ք. Աշտարակ, Պ. Պողոսյան փողոց, 16/23 (Վկայական N 08112024-02-0080)	0	0,0024	1 090 000	106 603	1 090 000	327 000	50 000	14 700
4	4	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, գ. Նոր Ամանոս, 5-րդ փողոց, 1/4 (Վկայական N 14042025-02-0044)	0	0,0871	1 260 000	638 398	1 260 000	378 000	50 000	17 700
5	5	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, գ. Նոր Ամանոս, 1-ին փողոց, 1/3 (Վկայական N 15042025-02-0085)	0	0,1129	1 560 000	1 072 610	1 560 000	468 000	50 000	17 700
6	6	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, գ. Նոր Ամանոս, 5-րդ փողոց, 1/6 (Վկայական N 14042025-02-0075)	0	0,14084	1 910 000	1 669 189,9	1 910 000	573 000	50 000	17 700
7	7	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, գ. Նոր Ամանոս, 5-րդ փողոց, 1/7 (Վկայական N 14042025-02-0072)	0	0,1356	1 840 000	1 547 297,7	1 840 000	552 000	50 000	17 700
8	8	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, գ. Նոր Ամանոս, 5-րդ փողոց, 2/4 (Վկայական N 16042025-02-0087)	0	0,098	1 350 000	808 176,6	1 350 000	405 000	50 000	17 700

* Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակի համայնքի ղեկավար, (հասցե՝ ք., Աշտարակ, Ներսես Աշտարակեցու հրապարակ, 7 շենք):

* Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև համայնքները (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),

* Աճուրդի մասնակցության համար Էլեկտրոնային համակարգում (<https://www.e-auctions.am/>) գրանցվելուց և մուտք գործելուժ հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճար:

* Յուրաքանչյուր լոտի էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի աճուրդի նվազագույն սկսման պահին հաջորդող 3-րդ աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

* Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ է լրացուցիչ տեղեկատվություն ու տեխնիկական աջակցություն ստանալու համար Մասնակիցները կարող են զանգահարել /0232/3-10-26 հեռախոսահամարին կամ այցելել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակի համայնքապետարան հասցե՝ ք., Աշտարակ, Ներսես Աշտարակեցու հրապարակ, 7 շենք:

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի սրացման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն Էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը ստորագրված արձանագրությունն ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 22-րդ կետում նշված փաստաթղթերը՝ ֆիզ. անձանց համար՝ ՀՀ քաղաքացին՝ անձը հաստատող փաստաթղթի, փախստական անձը՝ նույնականացման քարտի կամ ճանաչողական փաստաթղթի, օտարերկրյա քաղաքացին՝ անձնագրի պարճենները և թարգմանությունը, իրավ. անձանց համար՝ գրանցման և իմունադր փաստաթղթերի պարճենները, իսկ քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց գործադիր մարմնի ղեկավարի և լիազորված անձանց համար՝ անձը հաստատող փաստաթղթի պարճենը, ինչպես նաև գրավոր հավաստում այն մասին, որ ՀՀ օրենքներով կամ դիմողի (հայտարարողի) կանոնադրությամբ տվյալ գույքը տվյալ ձևով գնելու համար պետական համապատասխան մարմինների համաձայնություն չի պահանջվում կամ, որ պահանջվող համաձայնություններն սրացված են (կցելով այդ համաձայնագրերը), հաղթողի կողմից տրված լիազորագիրը (եթե արձանագրություն ստորագրում է լիազորված անձը), աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը, առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպչին:

Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության 900445101463 հաշվեհամարին:

* Աճուրդի Կազմակերպիչը նախավճարը, աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, վերադարձնում է աճուրդում չհաղթած մասնակիցներին՝ մասնակցության հայտում նշված հաշվեթիվից հաշվեհամարին:

- Աճուրդի հաղթողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ (եր)՝ վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

* Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքը կարող եք հետևել առցանց եղանակով <https://www.e-auctions.am> կայքում: